

Guaxupé, 09 de agosto de 2023

RELATÓRIO TÉCNICO

A Prefeitura Municipal de Guaxupé, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, emite o seguinte relatório técnico sobre diligência realizada na construção registrada pelo CAT 2998187/2023, ART MG20231944876, do responsável técnico MARCO AURELIO PEREIRA RODRIGUES – Engenheiro Civil CREA 239847D/MG, cujo contratante é TRANSPORTADORA REPAM LTDA, CNPJ 05.955.549/0001-53 no endereço Rua Joaquim Pedro Ribeiro, 610 – Polo da Moda, Guaxupé/MG, 37800-000.

Tal diligência foi necessária em decorrência dos fatos acontecidos durante a concorrência eletrônica 007/2023, processo licitatório 165/2023 - Seleção e contratação de empresa na área de engenharia civil e/ou arquitetura para construção da nova sede da Secretaria Municipal de Saúde no Município de Guaxupé/MG.

Como firmado no edital, as empresas participantes deveriam cumprir o requisito **11.3.4.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL (Item 8.4.1 do termo de Referência, Anexo I do Edital)**:

“A Capacitação Técnico-Operacional será avaliada através de Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, onde fique comprovado que o licitante (pessoa jurídica) executou obra com a característica a seguir descrita, consideradas de maior relevância e valores significativos que possuem valor individual superior a 4% (quatro por cento) do valor estimado da contratação sendo as quantidades limitadas a 50% (cinquenta por cento):

i) Construção de edificação em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria com área mínima de 374,57 m² (trezentos e setenta e quatro metros e cinquenta e sete centímetros quadrados) correspondentes à 50% (cinquenta por cento) da área da obra em questão em um único atestado.”

Durante o processo foi levantada dúvida pela empresa CONSTRUTORA CONSTRUTECK LTDA, que foi registrada em ata, conforme segue:

“O ATESTADO DA TRANSPORTADORA REPAM COM Nº 2998187/2023 NÃO É VÁLIDO, POIS, O MESMO É DO MESMO GRUPO FAMILIAR, SENDO ASSIM UM ATESTADO DELE PRA ELE MESMO.”

Para dirimir qualquer dúvida com relação ao atestado, foi solicitado pela Comissão de Contratação diligência no local, através do servidor e engenheiro civil Cassiano Lúcio Dias de Pádua Ribeiro, CREA 368234/MG, que foi até o local para analisar a edificação, conforme comunicado publicado previamente.

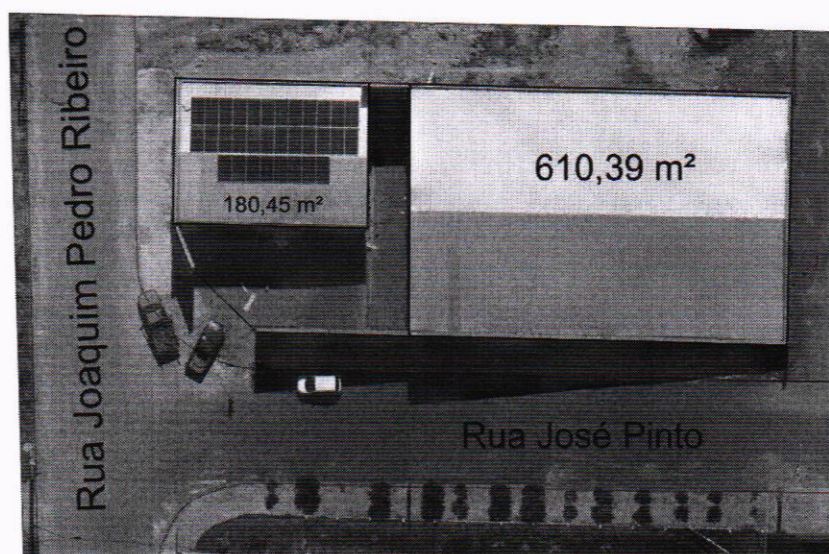
Na vistoria in loco foi identificado que o barracão foi construído, porém a obra ainda não foi concluída totalmente. Ao chegar no local, a equipe identificou soldadores trabalhando para instalar o portão de entrada (fotos em anexo). Além disso, outros itens constantes na planilha quantitativa que acompanha o CAT em questão não estavam instalados no local, sendo os seguintes itens:

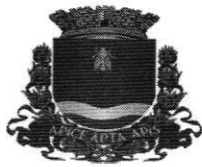


Item	Descrição	Und.	Qtd.
4	Acabamento		
4.4	PORTÃO DE FERRO PADRÃO, EM CHAPA (TIPO LAMBRI), COLOCADO COM CADEADO - 4,00X2,00M	m ³	30
4.8	Pintura Acrílica, em paredes, 2 demãos sem massa corrida, Exclusive Fundo Selador - escola + muro	m ²	1996
4.10	PINTURA ARTÍSTICA COM MOTIVOS EDUCACIONAIS	CONJ.	1
5	Hidráulica		
5.12	Chuveiro elétrico, 5500W, acabamento cromado	un	2
6	DRENAGEM PLUVIAL		
6.18	PAPELEIRA INOX PARA PORTA-TOALHA	un	5
6.19	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	9
6.20	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 1500ml	un	5
7	Elétrica		
7.28	LUMINÁRIA CHANFRADA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2X 32 W OU 2 X 40 W, COMPLETA	un	50
7.29	INTERRUPTOR, DUAS TECLAS SIMPLES 10 A - 250 V	un	10
7.30	INTERRUPTOR, UMA TECLA PARALELO 10 A - 250 V, SEM PLACA	un	40
7.31	CONJUNTO 2 INTERRUPTORES SIMPLES SEM PLACA	un	20
7.32	PLACA (ESPELHO) PARA CAIXA , 2" X 4"	un	40
7.33	CONJUNTO TAMPA E 1 TOMADA 2P UNIVERSAL PARA CONDULETE 3/4"	un	40
9	SERVIÇOS FINAIS		
9.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	1100

Ainda, a Comissão de Contratação em diligência analisou a área total da construção. No CAT supracitado consta execução de alvenaria de 1000m² e outras instalações (elétricas, SPDA, hidrossanitárias, pluviais e rede hidráulica) com 790m². Para estrutura metálica, por sua vez, constam 700m².

No local, foi constatado que os barracões juntos somam 790,84m² de projeção em cobertura, conforme croqui abaixo.

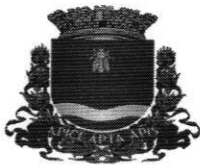




Portanto, como se trata de CAT de conclusão total de obra, atestando inclusive a data de término da obra como sendo 30/11/2022, conclui-se que o atestado não condiz com a realidade no local, considerando que as obras foram executadas parcialmente e não concluídas.

Assinado de forma digital por CASSIANO
LUCIO DIAS DE PADUA RIBEIRO:14299212690
Dados: 2023.08.09 12:12:06 -03'00'

Cassiano Lúcio Dias de Pádua Ribeiro
Coordenador de Planejamento
Engenheiro Civil
CREA – 368234/MG



ANEXO

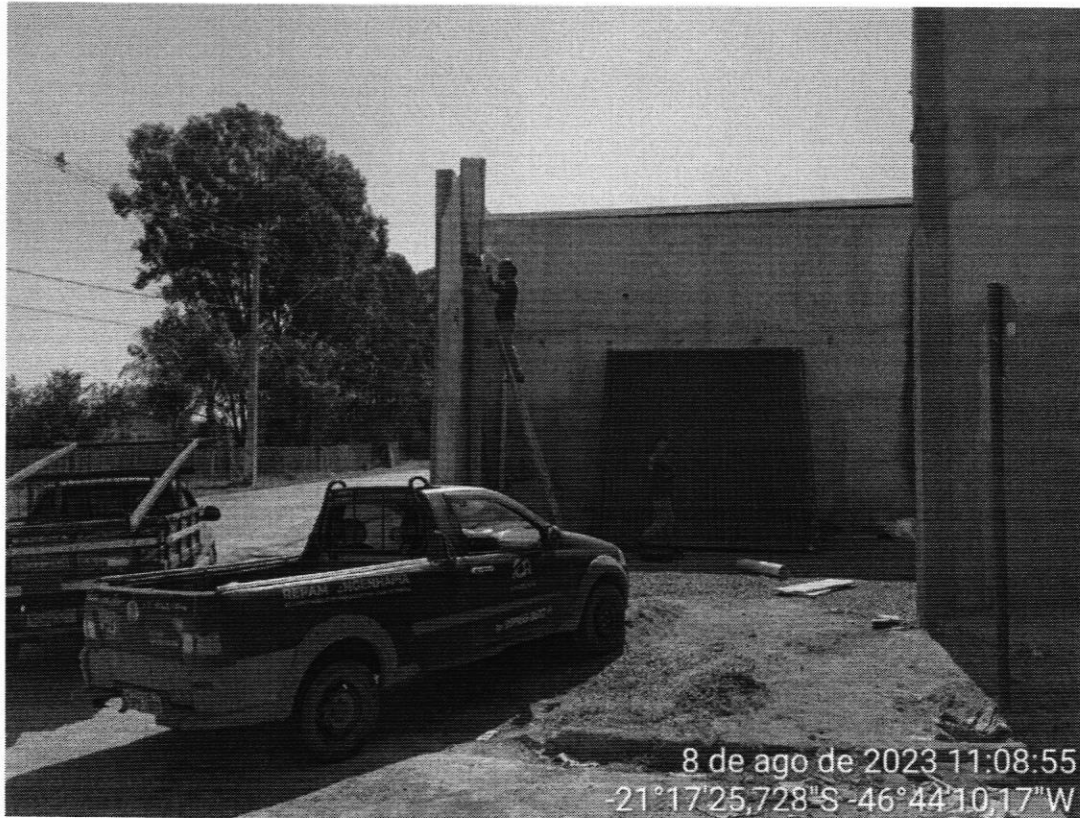


Imagem 1: Portão fora do lugar, trabalhadores fazendo a chumbagem do portão.

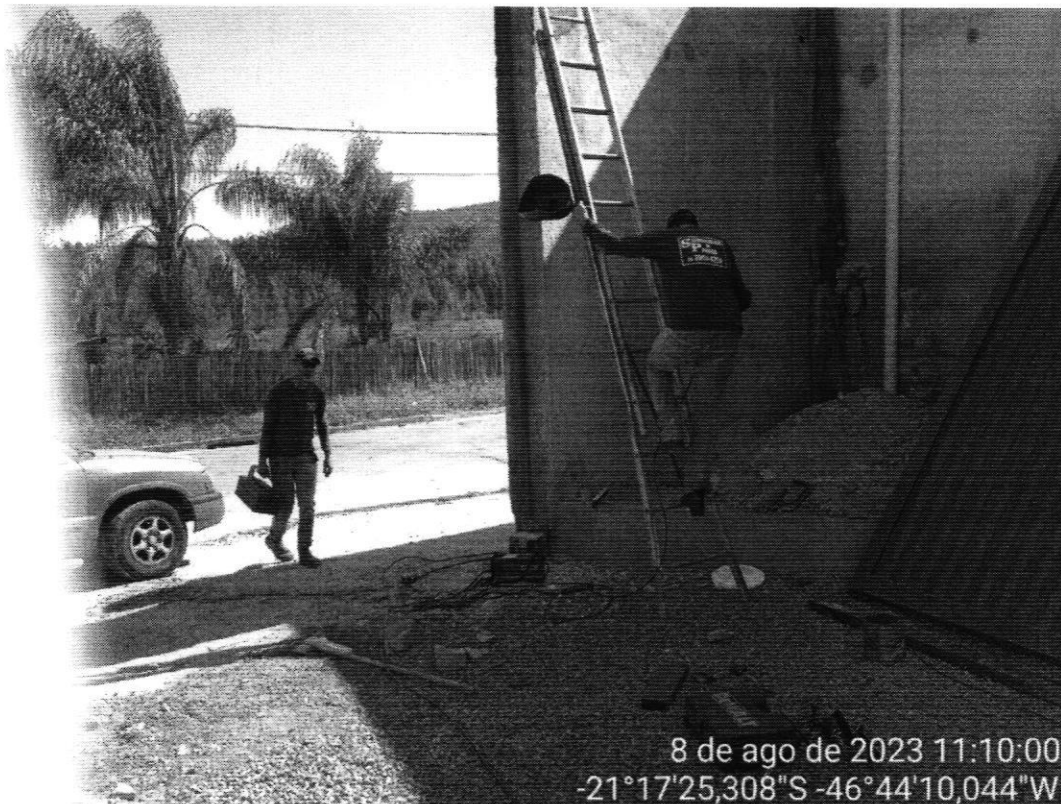


Imagem 2: Soldadores fazendo a chumbagem do portão.

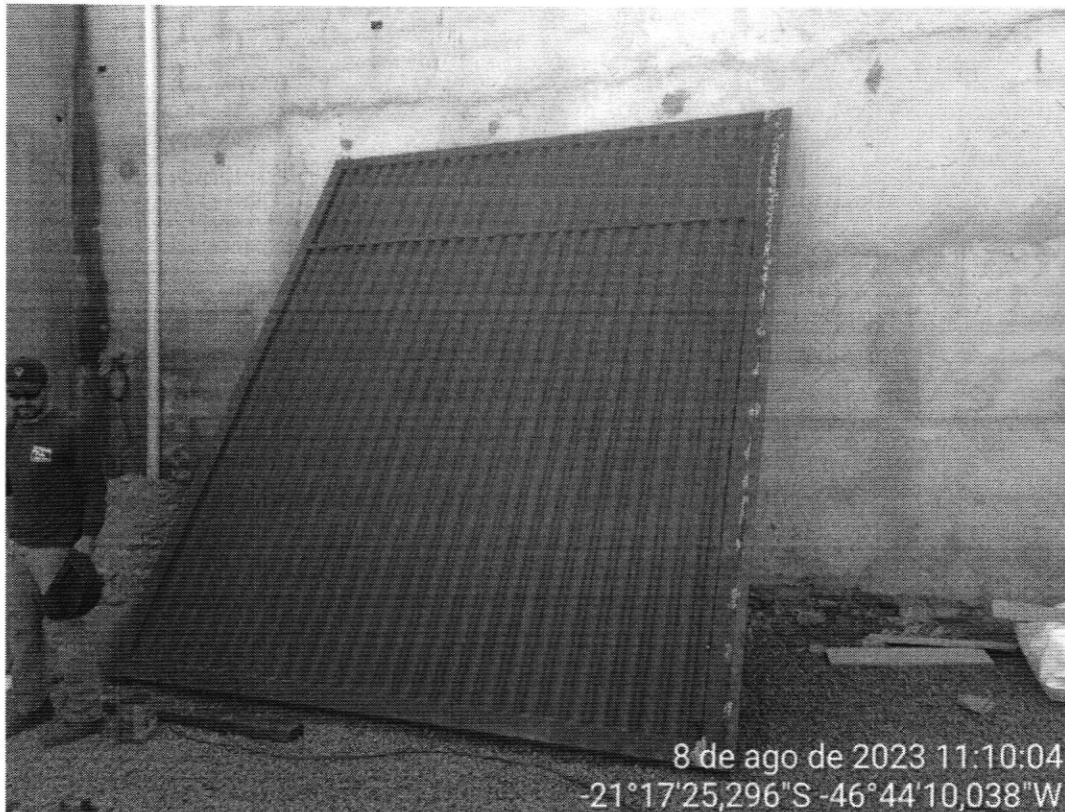
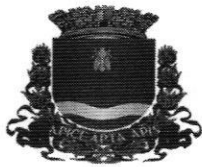


Imagem 3: Portão fora do lugar.

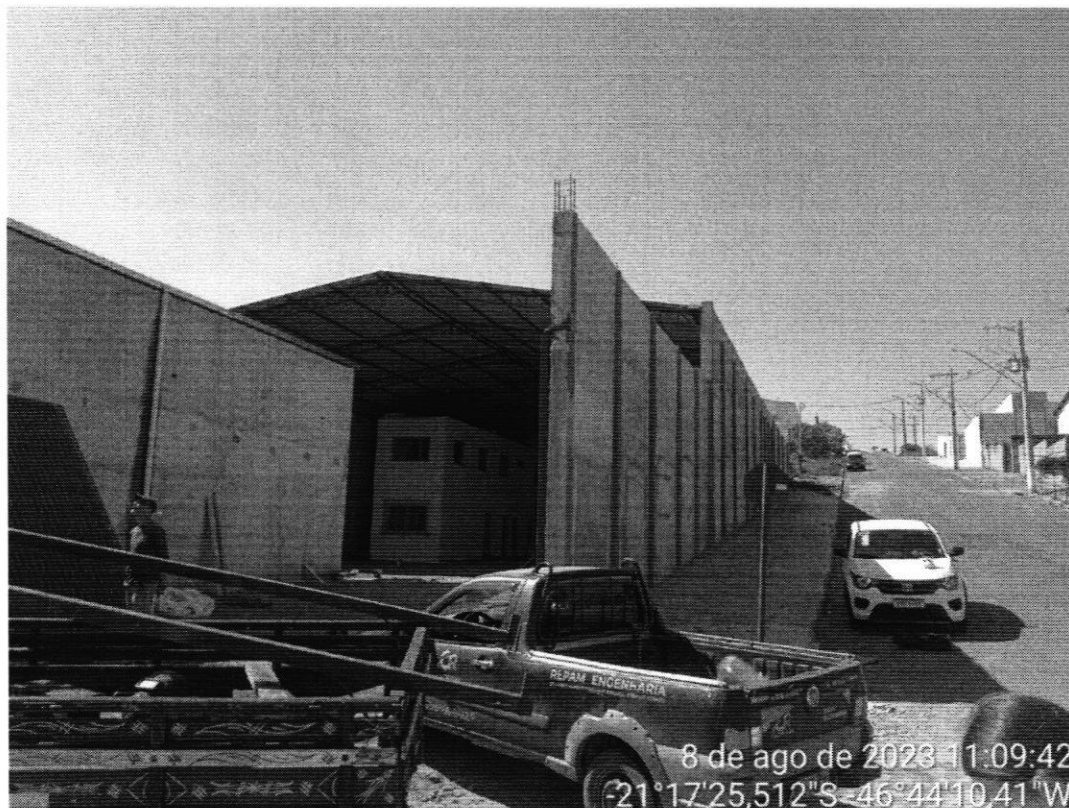


Imagem 4: Muros sem pintura ou acabamento.



Imagem 5: Fundo selador sendo aplicado no barracão, sem pintura. Caixas de tomada sem espelhos.



Imagem 6: Escritório somente com fundo selador, caixa de tomada sem espelho, laje de cobertura do escritório sem reboco.



Imagem 7: Canaleta pluvial recentemente concretada, sem grelha.



Imagem 8: Obra sem limpeza, proteção de janela chumbada sem pintura ou acabamento.

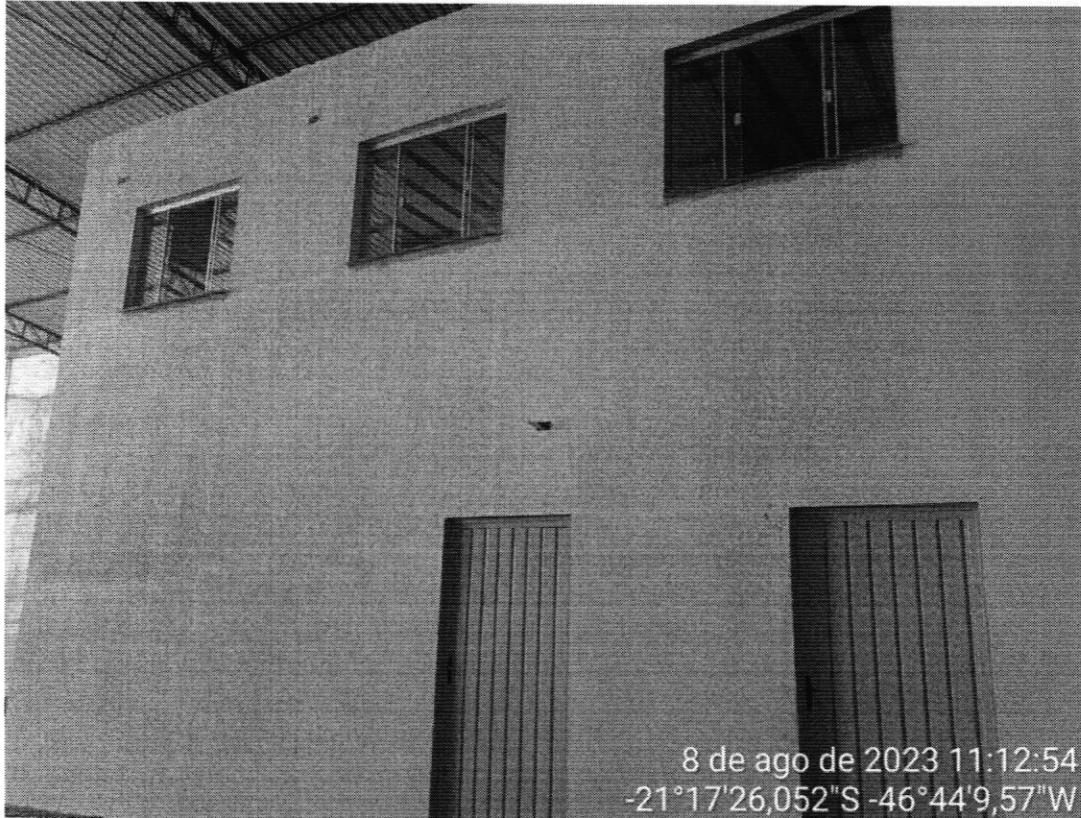
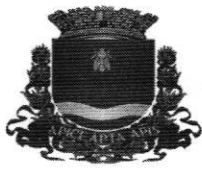


Imagem 9: Escritório somente com fundo selador, sem pintura, caixa de tomada sem espelho.



Imagem 10: Lavatório sujo (obra ainda não foi limpa), caixa de tomada sem espelho, sem suporte para papel toalha ou saboneteira. Banheiro 1.



Imagem 11: Laje que cobre o banheiro 1 do escritório sem reboco e sem iluminação.



Imagem 12: Laje que cobre o banheiro 1 do escritório sem iluminação, instalação elétrica inacabada.

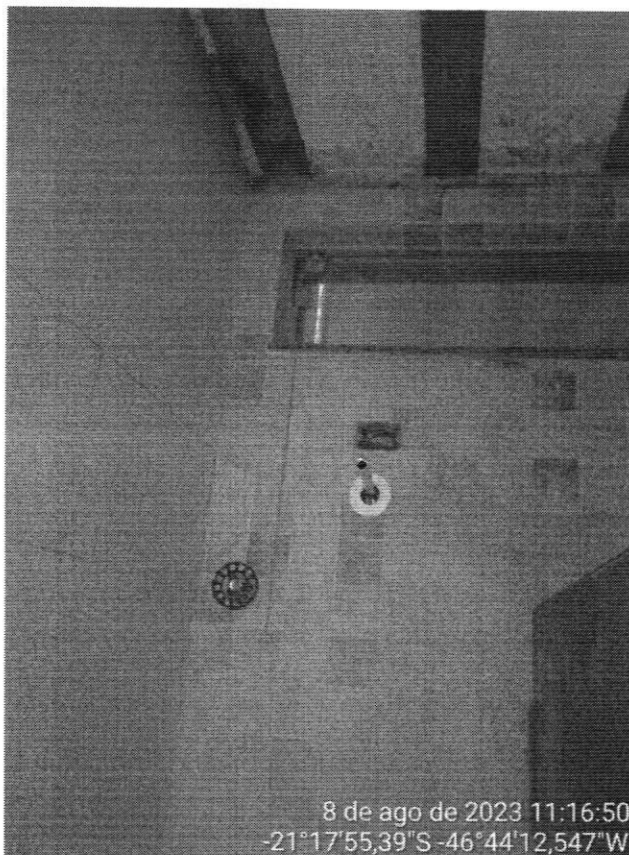
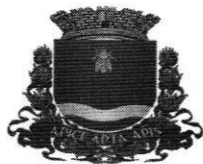


Imagem 13: Chuveiro não instalado no banheiro 1.



Imagem 14: Lavatório sujo (obra ainda não foi limpa), caixa de tomada sem espelho, sem suporte para papel toalha ou saboneteira. Banheiro 2.

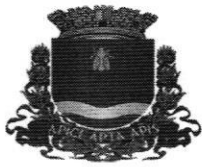


Imagem 15: Laje que cobre o banheiro 2 do escritório sem iluminação, instalação elétrica inacabada.



Imagem 16: Chuveiro não instalado no banheiro 2.



Imagem 17: Pavimento superior do escritório: caixas de tomada sem espelho, paredes sem pintura ou acabamento, laje de forro sem reboco e sem luminárias.



Imagem 18: Piso inacabado no corredor lateral do escritório.

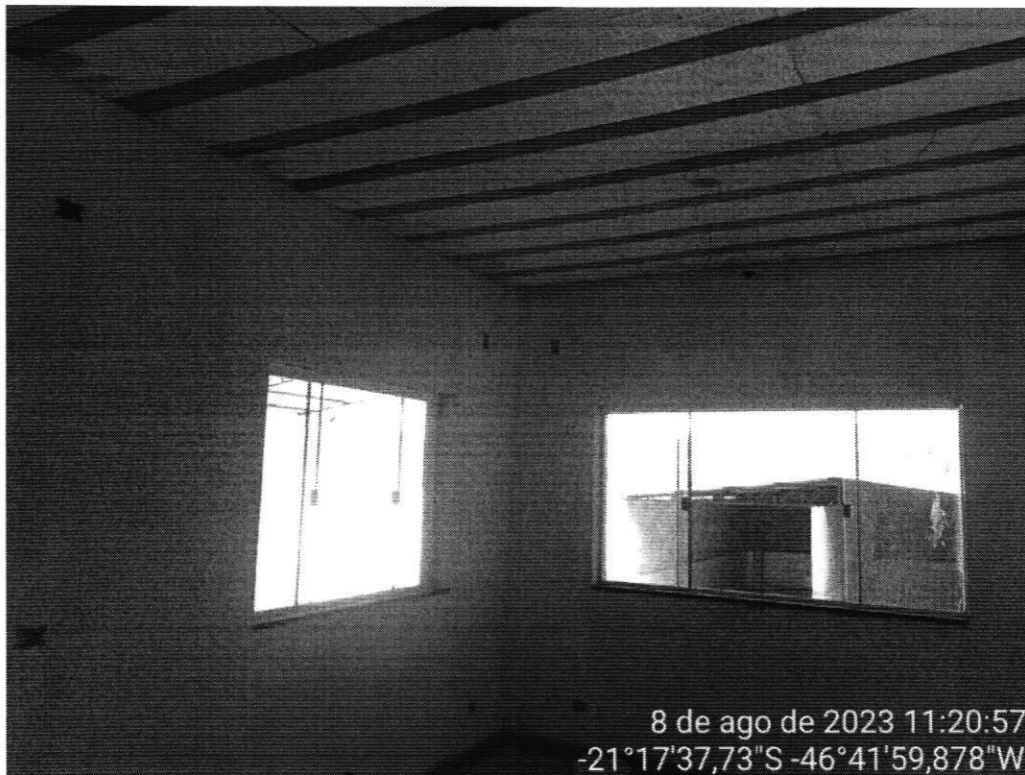
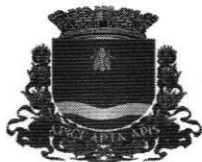


Imagem 19: Pavimento superior do escritório: caixas de tomada sem espelho, paredes sem pintura ou acabamento, laje de forro sem reboco e sem luminárias.

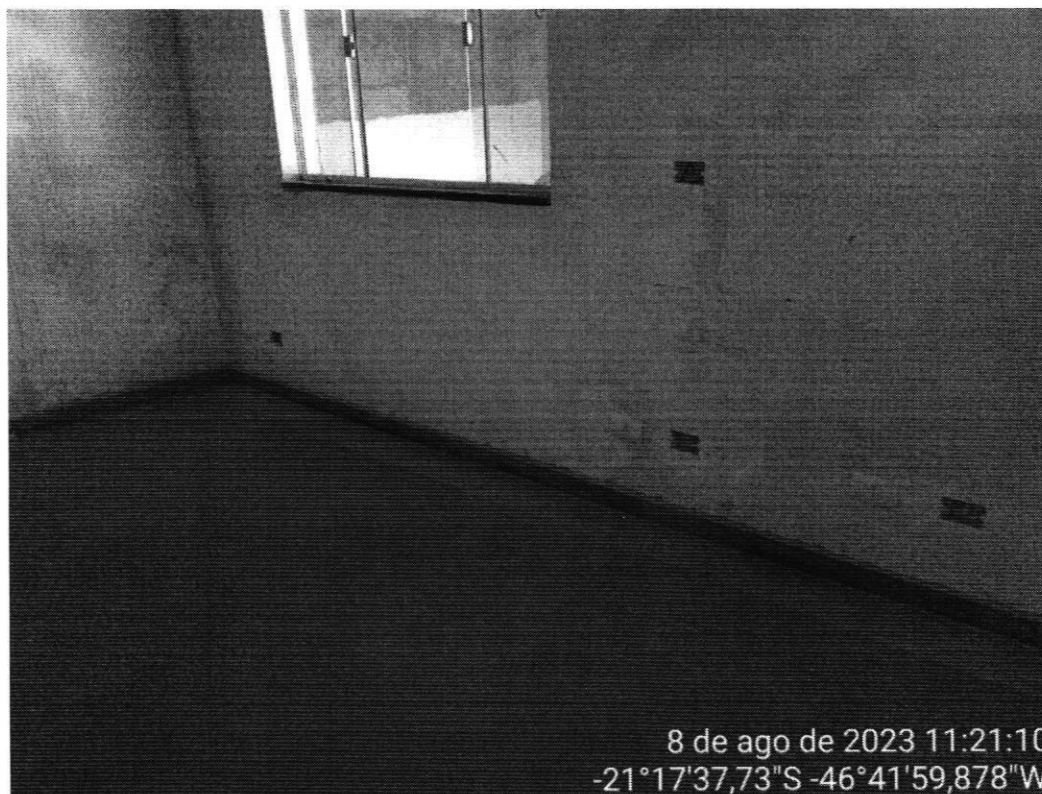


Imagem 20: Pavimento superior do escritório: caixas de tomada sem espelho, parede sem pintura ou acabamento.



8 de ago de 2023 11:21:53
-21°17'25,332"S -46°44'8,418"W

Imagem 21: Aplicação do fundo selador ainda não concluída.



8 de ago de 2023 11:22:04
-21°17'25,902"S -46°44'9,48"W

Imagem 22: Aplicação do fundo selador em andamento (rolo escorado na parede).



Imagem 23: Limpeza de obra ainda não concluída, paredes sem pintura ou acabamento, caixas de tomada sem espelho.